

„СТРОЙТЕС“ЕООД

Гр.София , ул.„Зелена круша“№11

ОБЕКТ: Възстановяване и основен ремонт на съществуваща сграда „Бански комплекс“, кв.2, УПИ Х 1701, село Ягода, община Мъглиж

/Консервационна реставрация на съществуваща сграда – Минерална баня, село Ягода, кв.2,УПИ Х 1701,село Ягода, община Мъглиж/

Възложител: Община Мъглиж

Част: Архитектура

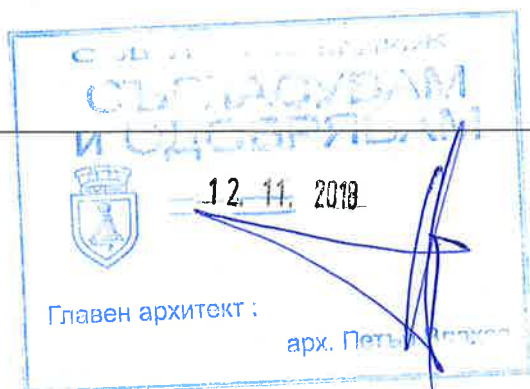
Фаза: Работен инвестиционен проект



ОДОБРЕН
с П... 12.11.18
10. 10. 2018
на ... СУТ
общ. Мъглиж



Проектант:
арх.Милен Маринов





архитект
Милен Трифонов Маринов
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
00975
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председител на УС



architect
Milen Trifonov Marinov
FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue
01/01/2018
Validity
31/12/2018

Reg No.
00975
www.kab.bg



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 17 140 1317 0000574365
Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: Арт проект ЕООД, ЕИК 104663022

гр. Велико Търново, бул. България 27

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕПЧ/ЕИК)

Представяван от: Милен Трифонов Маринов търговски пълномощник

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност:



Проектант



Консултант А



Консултант Б



Строител



Лице, упражняващо строителен надзор



Лице, упражняващо технически контрол

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие:



Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ



Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал. 1 от ЗУТ

Строителен обект:

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)

Дейност 1: Проектиране

Дейност 2:

Дейност 3:

Лимит за едно събитие, в т.ч.:

150 000,00

лимит за имуществени вреди

лимит за неимуществени вреди

лимит за едно увредено лице

Общ лимит на отговорност

300 000,00

Самостоятелство на застрахования:

не се прилага

Срок на застраховката: 12 месеца

от 00.00 часа на

11.8.2017

до 24.00 часа на

10.8.2018

Ретроактивна дата:

год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.⁰⁰ часа на деня, следващ подсъщването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия:

300.00 лева;

2%ЗДЗП;

6.00 лева;

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:

306.00 лева.

словом: Петдесет и един лева.

Начин на плащане:



еднократно



разсрочено



в брой



по банков път

Вноска / Падеж

I-ва/ 10/08/2017 г.

II-ра/2017 г.

III-та/2017 г.

IV-та/20..... г.

Премия, лв:

300.00

2% ЗДЗП в лв:

6.00

Обща сума в лв:

306.00

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата:

10.8.2017

год.

гр.

Велико Търново

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Моят брокер ЕООД, Велико Търново, ул. Цанко Церковски 7, код 140 90 283

(име, адрес и код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и се съгласявам, че ги приемам.

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

БУАСТАТ №121076907 Разрешение за застрахователна дейност № 7/15.06.98Г. НА ДЗН



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 09-00-0226/24.11.2011 г.

**за вписване в публичния регистър
по чл. 165 от Закона за културното наследство**

Министерството на културата удостоверява, че в публичния регистър по чл. 165 от Закона за културното наследство е вписан

арх. МИЛЕН ТРИФОНОВ МАРИНОВ

с области на дейност по консервация и реставрация, свързани с опазването на следните културни ценности:

- архитектурно-строителни, археологически, парково-градинско изкуство, селищни структури и територии, както и етнографски с тези характеристики;

и със специалност: „Архитектура“

Правата по регистрацията не се прехвърлят и преотстъпват. При промяна на обстоятелствата, при които е извършена тази регистрация, регистрираният е длъжен в 7-дневен срок от възникване на новите обстоятелства да уведоми писмено министъра на културата.

ВЕЖДИ РАШИДОВ
МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

За министър:

Заместник - министър: *В. Тодоров*

Заповед за делегиране на правомощия

№ 09-0629

от 28.11.2011



ОБЩИНА МЪГЛИЖ

Площад "Трети март", № 32
Телефони: Кмет 04321/33 01,23 34; Зам. Кмет 04321/33 10, 33 11; Секретар 04321/33 05; Факс 04321/22 55; e-mail : ob_maglizh@mail.bg **ISO 14001, ISO 9001**

Изм.№ 41/ 16.08.2017 год.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация, гр. Мъглиж издава настоящото в уверение на това, че **УПИ Х-1701 в кв. 2 и УПИ II-1700 в кв. 2** по плана на с. Ягода, общ. Мъглиж са образувани от **УПИ II в кв. 2** съгласно **Заповед № 95-101-7#2 / 22.06.2017 г. на кмета на Община Мъглиж.**

Настоящото удостоверение се издава, за да послужи пред НИНКН.

Гл.архитект: 
арх. Ив. Райнов /



МК

ОБЩИНА МЪГЛИЖ
Дирекция ИУТ

СКИЦА № 225 / 18.5.2018 г. 1:1000

УПИ (парцел) №: X₁₇₀₁ в кв. 2
Заповед №: 95-101-7#2 от дата: 22.6.2017 г. издател: Община Мъглиж
Нас. място: **с. Ягода** ЕКАТТЕ: **87212**
Площ на УПИ: **5740 кв.м.** Отреждане: **За спорт и рекреация**

Имот №: **1701** Кад. район: **501**
Площ: **5740 кв.м.**

Заповед №: 95-101-7#2 от дата: 22.6.2017 г. издател: Община Мъглиж
Име: **ОБЩИНА МЪГЛИЖ** ЕГН/БУЛСТАТ: **000817967**

Нас. място:
Улица:
№: бл. вх. ет. ап.
Вид док. **Акт за публична общинска собственост**
№: **2316** От дата: **08.8.2016 г.** Ид. част: **1/1** Том:
Рег. **2** Дело №:

Вид док. **Акт за частна общинска собственост**
№: **26** От дата: **27.3.2018 г.** Ид. част: **1/1** Том: **6** Рег. **1635** Дело №: **1124**

Таксата от лв. е внесена с кв. №: **служ.**

Скицата ще служи за: **проектиране**

Скицата (визата) да се съгласува с: "ВИК" Казанлък, EVN - Казанлък и БТК ЕАД

Изчертал: **К.Василева**

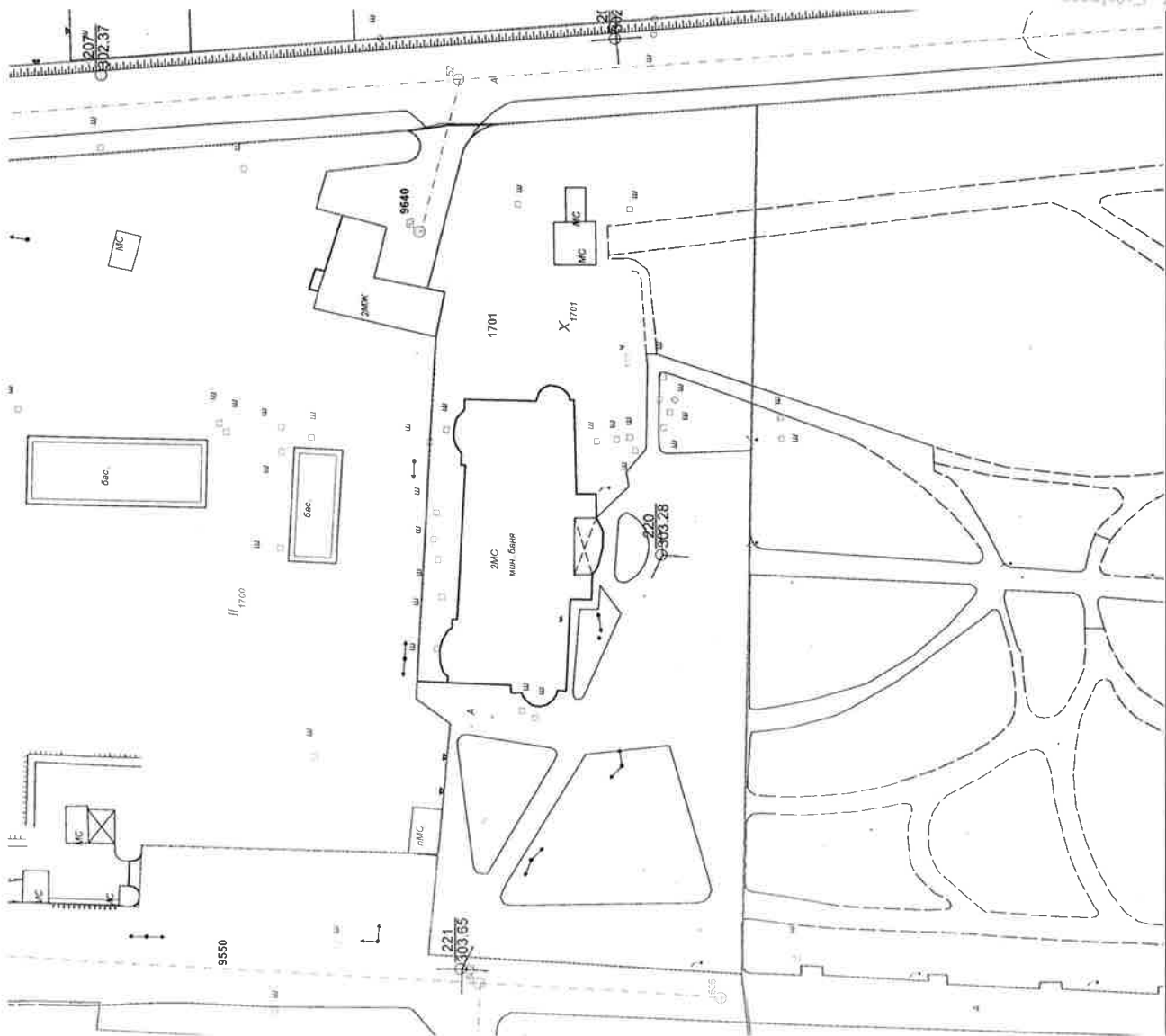
Изчислил: **К.Василева**

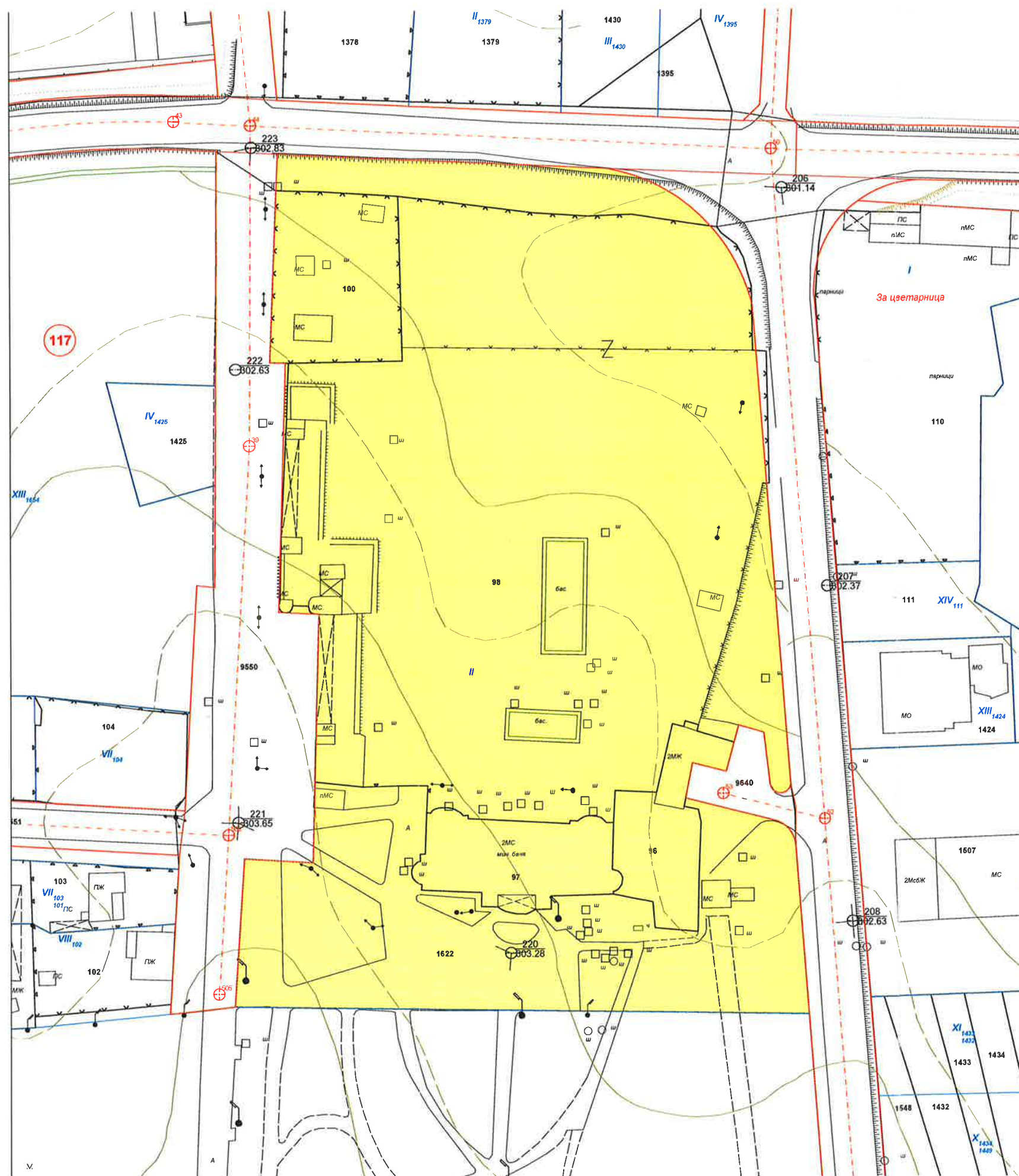
Нанесъл подз. кадастър:

Н-к отдел "УТ":

ЗАБЕЛЕЖКА:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: **арх.П.Влахов**





ОБЩИНА МЪГЛИЖ
Дирекция ИОСУТ

СКИЦА № 63 / 23.2.2016 г. 1:1000

УПИ (парцел) №: **II** В кв. **2**
Заповед №: 132 от дата: 11.3.1991 г. издател: Община Мъглиж
кад. район: **0** Нас. място: **с. Ягода** ЕКАТТЕ: **87212**
Площ на УПИ: **20350 кв.м.** Отреждане: **За спорт и рекреация**
Име: **ОБЩИНА МЪГЛИЖ** ЕГН/БУЛСТАТ: 000817967
Нас. място:
Улица: №: бл. вх. ет. ап.
Вид док.: **Акт за общинска собственост**
№: **41** От дата: **01.6.1998 г.** Ид. част: **1/1** Том: Рег. Дело №:

За възстановяване и основен
ремонт на съществуваща сграда
"Бански комплекс"

Ил. арх. *[Signature]*

23.02.2016 г. / арх. *[Signature]*



Няма промяна на УПИ-тата и
дворична регулация!
01.06.2017 г.

Таксата от лв. е внесена с кв. №: **служебна**
Скицата ще служи за: **проектиране**
Скицата (визата) да се съгласува с: "Вик" - Казанлък, ЕВН - Казанлък и БТК ЕАД
Изчертал: **К.Василева**
Изчислил: **К.Василева**
Нанесъл подз. кадастр.:
Н-к отдел "УТ":
ЗАБЕЛЕЖКА:
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: **Ив.Райнов**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА МЪГЛИЖ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА

Господин Антонов Господинов



26 Вх рег 3451

Вписване по ЗС/ПВ

11-09-2018

Служба по вписванията:

Вх рег. №: 5459

Акту 32 том 19 и дело 3905

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзика Дзиков



А К Т № 2878

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 2316 / 08.08.2016 г.

Регистър 1

Досие 2878

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.07.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 60, ал. 3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Обществена баня – Масивна сграда на 2 (два) етажа със застроена площ 808.50 (Осемстотин и осем цяло и петдесет стотни) кв. м. и разгъната застроена площ 1617 (Хиляда шестстотин и седемнадесет) кв. м., година на строителство – 1927 г., изградена в Урегулиран поземлен имот Х-1701 (десети за хиляда седемстотин и първи) в квартал 2 (две) по плана на с. Ягода, общ. Мъглиж, с площ 5 740 кв. м. (пет хиляди седемстотин и четиридесет квадратни метра), кв. м; отреждане: За спорт и рекреация.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Стара Загора, общ. Мъглиж, с. Ягода с ЕКАТТЕ 87212, УПИ Х-1701 в кв. 2 по действащият ПУП, одобрен със Заповед № 95-101-7#2 от 22.06.2017 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ II-1700, в кв. 2 изток: улица с ос. т. 141-52-50 юг: УПИ III-1614, в кв. 2 запад: улица с ос. т. 505-502-39

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	101124,80 лв. (Сто и една хиляди сто двадесет и четири лева, осемдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
Симона Николаева Николова, мл. експерт „Общинска собственост“	 (подпис)
10. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА МЪГЛИЖ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)



Вх 1634

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх № 1635 / 27.03.18

КМЕТ НА ОБЩИНА

Господин Антонов Господинов

№ 265. Вх-Д 1124

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 2773

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 1

Досие 2773

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.03.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 2 от ЗОС и Договор за делба № 75-2018/15.03.2018 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен Урегулиран поземлен имот Х-1701 (десети за хиляда седемстотин и първи) в квартал 2 (две) по плана на с. Ягода, общ. Мъглиж, с площ 5 740 кв. м. (пет хиляди седемстотин и четиридесет квадратни метра), отреждане: За спорт и рекреация.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Стара Загора, общ. Мъглиж, с. Ягода – ЕКАТТЕ 87212, квартал 2, УПИ Х-1701 по ПУП на с. Ягода, общ. Мъглиж, одобрен със Заповед № 132 от 13.03.1991 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ II-1700, в кв. 2 изток: улица с ос. т. 141-52-50 юг: УПИ III-1614, в кв. 2 запад: улица с ос. т. 505-502-39
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	46 786,70 лв. (четиридесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и шест лева и седемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 2317 / 11.08.2016 г. АОС(п) 45 / 03.08.1998 г. АОС(п) 42 / 03.08.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Мъглиж на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Симона Николаева Николова, младши експерт ОС	
 (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: В имота е разположена Обществена баня, актувана с АОС 2316 (п) / 08.08.2016 г.	

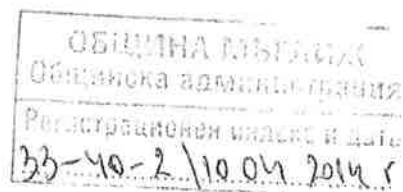
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА



НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
1125 София, ул. "Лъчезар Станчев" № 7, тел.: 02/4484811, E-mail: ninkn-sof@ninkn.bg

Изх. № 0800-1019 / 04.04 2014 г.

Вх. № 0800-1019 / 28.03.2014 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Националният институт за недвижимо културно наследство издава настоящото удостоверение на Г-Н ГОСПОДИН ГОСПОДИНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ, обл. Стара Загора, в уверение на това, че "БАНЯТА" в с. Ягода, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора е декларирана с писмо на НИПК №4344 от 14.09.1989 г. като архитектурно-строителен паметник на културата, и съгласно чл.59, ал.4 от Закона за културното наследство /ЗКН/ /ДВ бр.19 от 2009 г. с изм. и доп./ и §12, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗКН притежава статут на декларирана недвижима архитектурно-строителна културна ценност.

За недвижимата културна ценност не е определена категория.

Настоящото удостоверение да послужи при необходимост.

ДИРЕКТОР:

/арх. Д. ДЖУРКОВА/



**ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ № ИДП-И-13/13.06.2017г.
за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежа**

Настоящите изходни данни за проектиране за присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа се издават преди фазата на инвестиционното проектиране и имат за цел да се посочат условията и техническите изисквания за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежа на дадения обект към водопроводната и канализационна мрежа на съответния експлоатационен район.

След извършване на проектирането във фаза технически /работен/ проект от Възложителя и при спазване на дадените изходни данни за проектиране, ще бъде сключен предварителен договор за присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа между Възложителя и експлоатационното дружество.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА МЪГЛИЖ, Булстат: 000817867, представлявано от Господин Господинов, адрес: гр. Мъглиж, ул. "3-ти март" № 32

ОБЕКТ: ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА „БАНСКИ КОМПЛЕКС“ В УПИ II, кв.2 в с. Ягода, общ. Мъглиж

Технически параметри на присъединяване:

Водовземането да се осъществи от:

- 1) Трасе: Съществуващ селищен водопровод, по ул. "Банянска", нанесен приблизително;
- 2) Диаметър и вид на тръбите: Ø 90 mm – ПЕВП ;
- 3) Дълбочина на полагане: $h \approx 1.50$ m;
- 4) Свободен напор: $H_{св.} \approx 20$ m воден стълб.

Отпадъчните води:

- 1) Трасе: „В и К“ Стара Загора ЕООД, район Казанлък, не експлоатира канализационна мрежа в населеното място;
- 2) Диаметър и вид на тръбите: профил Ø
- 3) Дълбочината на канализационната мрежа да се установи чрез замерване на място от най-близката ревизионна шахта;

Допълнителни изисквания:

- 1) Да се предвиди прекъсване на съществуващото сградно водопроводно отклонение от водовземната скоба.
- 2) Водомерните възли за сградата да се проектират и монтират хоризонтално при спазване на нормативните изисквания;
- 3) Проектът част „Вик“ да се съгласува с отдел „Технически“ на „Вик“ ЕООД - Стара Загора, район Казанлък.

Забележки:

- 1) Срок на изходните данни за проектиране – една година. След изтичане на срока, следва да бъдат презаверени или да се издадат нови изходни данни при промяна на техническите параметри на присъединяване;

Управител "В и К" ЕООД:

/инж. Румен Райков/



Възложител :



УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 6802146 / 12.06. 2017г.

„Електроразпределение Юг“ ЕАД,

КЕЦ, Казанлък

тел: , факс:

издава настоящото удостоверение, в уверение че:

Обект (наименование, адрес) / Имот (УПИ, местонахождение): "БАНЯ" с адрес: гр./с. Ягода ул. Осми март № 27 /

Клиентски № 1010117403

ИТН : 2009881

с титуляр:

☒ **юридическо лице****ОБЩИНА МЪГЛИЖ**със седалище и адрес на управление – ☒ гр./ ☐ с. Мъглиж, ☐ бул. / ☒ ул. Трети март, № 32
ЕИК 000817867, представлявано от Господин Антонов Господинов☐ **физическо лице**

, ЕГН

адрес: ☐ гр./ ☐ с. , ☐ бул. / ☐ ул. №

е присъединен към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД със следните основни технически характеристики:

1. Предоставена мощност за обекта : 6 kW;
2. Брой на фазите : една;
3. Ниво на напрежение : 0.23 kV.

ВАЖНО : При необходимост от промяна на условията на присъединяване (предоставена мощност, брой на фазите, ниво на напрежение), е необходимо да подадете „Искане за проучване на условията за присъединяване“ съгласно разпоредбите на Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители към преносната и разпределителните електрически мрежи.

Настоящото удостоверение се издава за да послужи пред

За „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Ръководител КЕЦ Казанлък :

(инж. Л. Лазаров)



Дата: 12.06.2017

Дружеството обработва лични данни в качеството на администратор на лични данни съгласно ЗЗЛД.

Електроразпределение Юг ЕАД
ЕИК 115552190ул. Христо Г. Данов 37
4000 Пловдив, БългарияСвържете се с нас:
т. 0700 1 0007info@elyug.bg
www.elyug.bg

РСХ ВО
РАТА
33-НН-886
25.04.2017

ОБЩИНА МЪГЛИЖ
администрация
М. МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство. Заповед № РД 09-88/21.02.2017 г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0800-1581/09.02.2017 г. и изх. № 0800-1581/20.04.2017 г.) и образувана преписка в Министерство на културата вх. № 33-НН-886/21.04.2017 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за изменение на план за регулация на УПИ II, кв. 2 по плана на с. Ягода, Община Мъглиж, обл. Стара Загора (Част „Геодезия“, Фаза „Градоустройство“)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Господин Антонов Господинов - кмет на Община Мъглиж

1. Информация от регистъра на НКЦ и архива на НИНКН:

Статут на обекта: „Банята“ в с. Ягода, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора е декларирана с Писмо № 4344 от 14.09.1989 г. на НИПК, като архитектурно-строителен паметник на културата и съгласно чл. 59, ал. 4 от ЗКН (ДВ, бр. 19 от 2009 г., с изм. и доп.) и § 12, ал. 1 от ПЗР на ЗКН притежава статут на декларирана недвижима културна ценност.

Архив: С писмо № 0800-1581/09.02.2015 г. НИНКН уведомява за непълна документация относно внесеният „Проект за изменение на план за регулация за УПИ II в кв. 2, с. Ягода, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора“.

С писмо № 0800-1581/07.07.2015 г. НИНКН уведомява, че след допълнително внесената информация смята за допустима предложената намеса за промяна на регулацията, с изискване да се внесе повторно инвестиционен проект, коригиран съгласно направените констатации.

С писмо № 33-НН-886/23.09.2015 г. МК съгласува Виза и Планово Задание за изготвяне на технически проект за обект: „Ремонт на покрив и подпокривно пространство на съществуваща сграда „Бански комплекс“, находяща се в УПИ II, кв. 2 по плана на с. Ягода - Община Мъглиж, за нуждите на Община Мъглиж“, с изискване да се запази вида на покривните материали, наклони, очертания и конструкция.

С писмо изх. № 0800-678/27.04.2016 г. НИНКН уведомява за непълна документация относно внесения Технически инвестиционен проект за обект: „Ремонт на покрив и подпокривно пространство на съществуваща сграда „Бански комплекс“, находяща се в УПИ II, кв. 2 по плана на с. Ягода - Община Мъглиж, Части: „Архитектура“ и „Конструкции“, като са поставени изисквания за допълване на проектната документация.

2. Констатации: Предвидената намеса не противоречи на опазването на недвижимата културна ценност.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА:

Проект за изменение на план за регулация на УПИ II, кв. 2 по плана на с. Ягода, Община Мъглиж, обл. Стара Загора.

ЗАМ. - МИНИСТЪР:


БОИЛБАНОВ



04-04-3 | 08.06.2016 г.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал.2, във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство, Заповед № РД09-914/19.11.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх.№ 0800-700/11.03.2016г. и изх.№ 0800-700/27.04.2016г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-886/10.05.2016г.

СТАНОВИЩЕ

Относно: „Виза за проучване и проектиране и задание за проектиране за обект: „Основен ремонт на съществуваща сграда „Бански комплекс“, находяща се в УПИ II, кв.2 по плана на с. Ягода - Община Мъглиж“; Части: Архитектура и Конструкции

Възложител: Господин Антонов Господинов - кмет на Община Мъглиж.
Идентификационни данни за обекта на документацията: УПИ II, кв.2, с.Ягода, общ.Мъглиж, обл.Стара Загора

Статут на обекта на документацията: „БАНЯТА“ в с. Ягода, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора е декларирана с писмо на НИПК № 4344 от 14.09.1989г., като архитектурно-строителен паметник на културата и съгласно чл.59, ал.4 от ЗКН /ДВ бр. 19 от 2009г. с изм. и доп./ и §12, ал.1 от ПЗР на ЗКН притежава статут на декларирана недвижима културна ценност.

Архивни данни:

С писмо № 0800-1581/09.02.2015г. НИПКН уведомява за непълна документация относно внесенят „Проект за изменение на план за регулация за УПИ II в кв.2, с.Ягода, общ.Мъглиж, обл. Стара Загора“.

С писмо № 0800-1581/07.07.2015г. НИПКН уведомява, че след допълнително внесената информация смята за допустима предложената намеса за промяна на регулацията с изисквания.

С писмо № 33-НН-886/23.09.2015г. МК съгласува „Виза и Планово Задание за изготвяне на технически проект за обект: "Ремонт на покрив и подпокривно пространство на съществуваща сграда „Бански комплекс“, находяща се в УПИ II, кв.2 по плана на с. Ягода-Община Мъглиж за нуждите на Община Мъглиж", с изискване да се запази вида на покривните материали, наклони, очертания и конструкция.

С писмо вх.№ 0800-678/25.02.2016г. е внесен „Технически инвестиционен проект за обект: „Ремонт на покрив и подпокривно пространство на съществуваща сграда „Бански комплекс“, находяща се в УПИ II, кв.2 по плана на с. Ягода-Община Мъглиж".Части: Архитектура и Конструкции“.

Констатации и оценки по отношение на съответствие на предложенията в постъпилата документация с културната стойност на обекта и изискванията за опазването му:

Внесената визата предвижда основен ремонт на „Бански комплекс“ в с. Ягода, което е допустимо и в интерес на опазването на НКЦ.

След извършен оглед на място са констатирани извършени неподходящи намеси по сградата НКЦ:

-В екстериор-прозорците на банските помещения са частично зазидани с цимент като металните рамки на дограмата са използвани за армировка.

-В интериора на сградата НКЦ късна намеса е преграждането за бар във фойето, което е необходимо да се премахне. Ценност в сградата представляват:

-Подовите плочки в съблекалните и къпалните. Проектът да включва детайлно им заснемане. При подмяна да се използват нови плочки изготвени по модел на оригиналните.

-Курните в общите къпални и помещенията/залите с басейн. Да се реставрират или подменят с нови изготвени по модел на съществуващите.

- Дървеният парапет на стълбището да се реставрира и запази.
- Касетираният таван да се реставрира и запази.
- Декоративните елементи по фасадите да се реставрират и запазят.
- Металните дръжки за отваряне на прозорците да се реставрират и запазят.
- Където дограмата е дървена да се подмени с дървен стъклопакет.

-Касата със слепия балкон във входното фоайе са типични елементи за банските сгради и е необходимо да се запазят и реставрират. Да се премахне осветителното тяло от парапета на балкона.

От архивна снимка е видно разположението на екстериорно осветително тяло на балкона над входа на Банята, чието разположение е недопустимо. Предвиденият проект по част Ел съгласно внесеното задание за проектиране, да изясни вида и разположението на осветителните тела.

Под влияние на минералната вода се спомага развитието на микроорганизми, химическите елементи водят до разпад на металните врати. Да се проучи по-подходящ материал за дограма при този микроклимат в НКЦ.

Внесеното задание е изпълно и не изяснява конкретните проблеми на сградата НКЦ.

Относно конструктивните патологии да се изготвят:

-Инженерно - геоложко проучване за установяване на почвените характеристики на обекта и даващо насоки за решаване на установените проблеми с фундирането на сградата.

-Конструктивна експертиза съдържаща натурно и лабораторно обследване, даваща информация за актуалното техническо състояние на сградата, както и препоръки за укрепване на нейната конструкция. Да бъде разгледано и предложеното демонтиране на по-късната пристройка.

-Конструктивен проект за укрепване на сградата, максимално щадящ автентичността ѝ и съобразен с категорията на обекта.

-План за безопасност и здраве, обръщащ особено внимание на демонтажните работи.

Въз основа на гореизложеното, Министерство на културата съгласува „Виза за проучване и проектиране и задание за проектиране за обект: „Основен ремонт на съществуваща сграда „Бански комплекс“, намираща се в УПИ II, кв.2 по плана на с. Ягода - Община Мъглич“; Части: Архитектура и Конструкции с изискване към следващите фази на проучване и проектиране на обекта, заданието да се допълни съобразно изисванията в т.Констатации

ЗАМ. - МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА:

ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА



33-33-3 | 08 06 2016 | **МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА**
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
София 1125, ул. "Лъчезар Станчев" № 7. E-mail: ninkn-sol@ninkn.bg

изх. № 0800-678/25.02.2016 г.
на вх. № 0800-678/25.02.2016 г. в НИНКН

ДО
ГОСПОДИН АНТОНОВ ГОСПОДИНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

КОПИЕ

ДО
ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА
ЗАМ. МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОТНОСНО: Технически инвестиционен проект за обект: "Ремонт на покрив и подпокривно пространство на съществуваща сграда „Бански комплекс“, находяща се в УПИ II, кв.2 по плана на с. Ягода-Община Мъглиж". Части: Архитектура и Конструкции.

Възложител: Господин Антонов Господинов - кмет на Община Мъглиж.

Идентификационни данни за обекта на документацията: УПИ II, кв.2, с.Ягода, общ.Мъглиж, обл.Стара Загора

1. Информация от Регистъра на НКЦ и архива на НИНКН:

Статут на обекта на документацията: „БАНЯТА“ в с. Ягода, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора е декларирана с писмо на НИПК № 4344 от 14.09.1989г., като архитектурно-строителен паметник на културата и съгласно чл.59, ал.4 от ЗКН /ДВ бр.19 от 2009г. с изм. и доп./ и §12, ал.1 от ПЗР на ЗКН притежава статут на декларирана недвижима културна ценност.

Предидшни становища на НИНКН за обекта на документацията:

С писмо № 0800-1581/09.02.2015г. **НИНКН** уведомява за непълна документация относно внесенят „Проект за изменение на план за регулация за УПИ II в кв.2, с.Ягода, общ.Мъглиж, обл. Стара Загора“.

С писмо № 0800-1581/07.07.2015г. **НИНКН** уведомява, че след допълнително внесената информация смята за допустима предложената намеса за промяна на регулацията с изисквания.

С писмо № 33-НН-886/23.09.2015г. **МК** съгласува „Виза и Планово Задание за изготвяне на технически проект за обект: "Ремонт на покрив и подпокривно пространство на съществуваща сграда „Бански комплекс“, находяща се в УПИ II, кв.2 по плана на с. Ягода-Община Мъглиж за нуждите на Община Мъглиж“, с изискване да се запази вида на покривните материали, наклони, очертания и конструкция.

2. Констатации и оценки по отношение на съответствие на предложенията в постъпилата документация с културната стойност на обекта и изискванията за опазването му:

Внесенят архитектурен проект предвижда ремонт на покрив и подпокривно пространство, включващ демонтаж и подмяна на покривното покритие от керемиди; дървената покривна конструкция; тавански гредоред; ламаринени обшивки по: куполи, корнизи, надзидове и около комини, както и възстановяване на обрушени участъци по

корниза. Проектът включва и премахване на вторична пристройка от север, което е допустимо.

Приложеното заснемане не отразява патологиите на сградата. Проблемите са изброени само в текстовата част. Необходимо е заснемането графично да представя санитарното състояние на сградата НКЦ. Не е аргументирана необходимостта от цялостна подмяна на покривна конструкция и оригиналните ламаринени обшивки по куполите, изпълнени от еднократно редени ковани правоъгълни плочи. Да се приложи заснемане с точни размери на плочите, застъпването им, начало и посока на редене, както и детайлно заснемане на останалите ламаринени елементи по куполите.

Приложена е фотодокументация на дигитален носител, но част от нея не е изяснено за кой участък от сградата се отнася. Видни са намеси и частични ремонти на покривната конструкция, които са в добро състояние и е необходимо да се обозначат в заснемането.

Изпълнени са изискванията на писмо № 33-НН-886/23.09.2015г. на МК – да се запази вида на покривните материали, наклони, очертания и конструкция. Ремонт на покрив и подпокривно пространство е в интерес на опазването на НКЦ и е допустимо при подмяна на елементите от конструкцията, които са доказано компрометирани.

Документацията по част Конструкции е непълна и не отговаря на гл.23 от Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Да се представи чертеж с маркирани зони на компрометирана покривна конструкция, нуждаеща се от подмяна, както и снимков материал доказващ необходимостта от такава. Да бъдат представени характерни детайли от покривната конструкция в подходящ мащаб, изясняващи скрепителните средства и надеждното ѝ анкерирание към носещите зидове.

Поради постоянното овлажняване и пропиване с вода и липса на поддръжка се изисква установяване на физическото състояние на фундаментите, земната основа и стените, за да се определи възможността на конструкцията на сградата да поеме временните и постоянни натоварвания при ремонта на покрива, с оглед безопасна и дълготрайна бъдеща експлоатация.

При добро състояние на основната конструкция и фундамента на сградата, по време на демонтажа на старите и монтажа на новите елементи, както и всички СМР да се предвидят необходими мерки за съответно укрепване и защита на съществуващата конструкция на сградата.

Уведомяваме ви, че:

За провеждане на съгласувателна процедура за обекта при условията и по реда на ЗКН се изисква внесеният инвестиционен проект да се допълни съобразно горните констатации и съгласно изискванията на гл.23 от Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Във връзка с внесени с вх.№ 0800-700/11.03.2016 виза и задание за проектиране за основен ремонт на сградата да се изготви цялостен проект, отговарящ на гл.23 от Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като при необходимост се предвиди етапно изпълнение.

Приложения: Проектна документация в 1 екземпляр

**Един екземпляр от внесената документация се задържа за нуждите на НДА на НИНКН.*

1 ДИРЕКТОР
(арх. ДАНИЕЛА ДЖУРКОВА)
Заместник
№ 0800-700/11.03.2016
на Директора на НИНКН

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

 **НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО**
София 1125, ул. „Лъчезар Станчев“ №7, тел.: 02/448 48 11, e-mail: ninkn-sof@ninkn.bg

Изх. № 0800-1581/09.02.2015г.

На вх. № 0800-1581(3)/30.03.2015г.

ДО:
ГОСПОДИН АНТ. ГОСПОДИНОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

КОПИЕ:

ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА
ЗАМ.МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОТНОСНО: Ваше писмо с изх. № 33-40-1-1 от 25.03.2015г.

ВНОСИТЕЛ: Община Мъглиж, представл. от Господин Антонов Господинов-кмет

СОБСТВЕНИК: Общинска собственост-публична

ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ: УПИ II, кв.2, с.Ягода, общ.Мъглиж, обл.Стара Загора

1. По информация от Регистъра на НКЦ и архива на НИНКН:

Статут на обекта на документацията: „БАНЯТА“ в с. Ягода, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора е декларирана с писмо на НИПК № 4344 от 14.09.1989г., като архитектурно-строителен паметник на културата и съгласно чл.59, ал.4 от ЗКН /ДВ бр.19 от 2009г. с изм. и доп./ и §12, ал.1 от ПЗР на ЗКН притежава статут на декларирана недвижима културна ценност.

Предишни становища на НИНКН за обекта на документацията: С писмо № 0800-1581/09.02.2015г. НИНКН уведомява за непълна документация относно внесенят „Проект за изменение на план за регулация за УПИ II в кв.2, с.Ягода, общ.Мъглиж, обл. Стара Загора“.

2. Констатации и анализ на документацията:

След внесената допълнително информация и оглед на място в село Ягода НИНКН смята за допустима предложената намеса за промяна на регулацията със следните изисквания при следващо внасяне на проекта:

-Внесената документация да отговаря на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (скицата-проект да бъде на недеформируема прозрачна основа).

-Поради нарушаване на част от алейната мрежа на парка, която е основен достъп до НКЦ: Северозападният ъгъл на регулацията на НКЦ да се получи от пресичането на западната улична регулация и северната странична такава.

-Да се определи отреждането на новите имоти.

За провеждане на съгласувателна процедура за обекта при условията и по реда на ЗКН се изисква да се внесе повторно инв. проект коригиран съгласно констатациите по горе.

След направено проучване за инвестиционните намерения на общината НИНКН препоръчва:

-Да се внесе Задание за проектиране за бъдещите намеси по НКЦ. Ако са само ремонтни дейности - проектът трябва да включва фасадна реставрация. Ако се предвиждат пристройки - да се внесе ПУП с РУП.

-Поради това че Банята е неразделна част от парка : Да не се изпълняват огради по източната, западната и южната регулации на ново предвиждания имот на недвижимата културна ценност.

Приложение: няма

*Един екземпляр от внесената проектна документация остава на съхранение в НДА на НИНКН.

ДИРЕКТОР: 
(арх.Д.Джуркова)

Оглас. Зап. № Р 24/02.07.
2015г.



НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
София 1125, ул. „Лъчезар Станчев“ №7, тел.: 02/448 48 11, e-mail: ninkn-sofia@ninkn.bg

Датум: 27.08.2019 г.

Съставител: Д-р Бони Петрунова

ДО:

ГОСПОДИН АНТ. ГОСПОДИНОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

КОПИЕ:

ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА
ЗАМ.МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

Об-мб-В/В с. Ягода

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл.30 от АПК

СЪСТАВ: Проект за изменение на план за регулиране за УПИ II в кв.2, с.Ягода, общ.Мъглиж, обл. Стара Загора

ВНОСИТЕЛ: Община Мъглиж, представл. от Господин Антонов Господинов-кмет

СОБСТВЕНИК: Общинска собственост-публична

ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ: УПИ II, кв.2, с.Ягода, общ.Мъглиж, обл.Стара Загора

За документацията на обекта са направени следните констатации:

1. По информация от Регистъра на НКЦ и архива на НИИСКН:

Статут на обекта на документацията: „БАНЯТА“ в с. Ягода, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора е декларирана с писмо на НИПК № 4344 от 14.09.1989г. Като архитектурно-строителен паметник на културата и съгласно чл.59, ал.4 от ЗКН/ДВ бр.19 от 2009г. с изм. и доп./ и §12, ал.1 от ПЗР на ЗКН притежава статут на декларирана недвижима архитектурно-строителна културна ценност.

Предимни съпоставки на НИИСКН за обекта на документацията: няма

2. Въз основа на подробния преглед и анализ на документацията:

Съвършенството на текстовите и графичните материали не отговаря на изискванията за изчерпателност и степен на подробност по отношение на:

- Документ за собственост:

В данните за общинска собственост данската ни не отговарят имотните идентификатори.

- Имотна карта:

Поясната в имотните и регулационни граници

Не е изяснена цялостта на имота - урегулиран или неурегулиран (предложеното за разделяне на три нови парцела: „УПИ-2“ не фигурира в изходните данни).

Не са изяснени съседните имоти, връзката на сградата на банята с околните съоръжения /басейни, съблекални, плаж/.

Не е определено отреждането на новите имоти.

Не е ясно показаната южна граница, проведена от края на тупика на изток, дали е имотна, регулационна или проектна.

Особено важно отношение към специфичното недвижимо имущество е положено

в съответствие с изискванията на Закона за защита на личните данни. В съответствие с изискванията на Закона за защита на личните данни, при изготвянето на ЗКН, съставителят на ЗКН е взел предвид

За съхраняване на недвижимите културни ценности и в охранителните зони на недвижими културни ценности се издава Виза по чл. 140, ал. 4 от ЗКУ, която да се използва за проучване и проследяване на обекта в съответствие с инвестиционните намерения и проектно решение.

НПКН е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за защита на личните данни, който е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за защита на личните данни, който е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за защита на личните данни.

Уведомяваме ви, че:

За провеждане на съгласувателна процедура за обекта при условията и по реда на ЗКН се изисква внесенният инвестиционен проект да се допълни със следните документи:

- Извадка-копие от действащия ЗРП на с. Ягода за разглежданата територия с изяснени данни описани в

- Да се изготви проект, съгласуван от архитект, включващ паркът пред банята, който е част от градоустройствена характеристика на средата на недвижимата културна ценност.

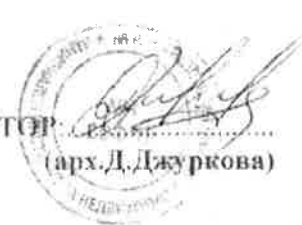
- Фотодокументация

При отстраняване на по-горе цитираните пропуски, съгласно изискванията на чл.30 от АПК след представяне на изискваните документи за имота ще бъде проведена съгласувателна процедура при условията и реда на чл.84 от ЗКН. Срока за разглеждането на преписката по повод отстраняването на представяне на изискваните документи за обекта.

Приложения: Заявление от вносителя и документация в ¹ екземпляр, съдържаща:

- Проект по част Геодезия
- Акт за общинска собственост – копия
- Скица от Община Мъглиж – оригинал и копие

*Един екземпляр от внесената проектна документация остава на съхранение в НДА на НПКН.

ДИРЕКТОР: 
(арх. Д. Джуркова)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за възстановяване и основен ремонт
на съществуваща сграда „Бански комплекс“
кв.2, УПИ Х- 1701, село Ягода, Община Мъглиж
Консервационна реставрация на съществуваща сграда –
Минерална баня, село Ягода, кв.2, УПИ Х 1701

възложител : Община Мъглиж

Проекта е разработен след точно заснемане от място и е представено съществуващото положение на сградата- баня с.Ягода, Община Мъглиж.

Сградата е проектирана от 1925-1926г. открита е през 1928г. по проект на арх.Христо Димов от Стара Загора за баня към минералните извори. Сградата е паметник на културата-архитектурно-строителен, декларирана с писмо на НИПК № 4344 от 14.09.1989г. и притежава статут на декларирана недвижима архитектурно-строителна културна ценност. За същата не е определена категория.

Сградата е монолитна, двуетажна с частични ст.б. плочи и монолитни куполи над басейните и входния вестибюл. Сградата е класическа в стил „неокласика“ със четиriskатен покрив и фланкиращи две кули над централния вход. Същата е със симетрична планова схема, централно влизане и две отделения за мъже и жени.

Сградата е в пред аварийно състояние. Същата е затворена за посетители и не се използва по предназначение от години.

Течове от покрива, керемидите са амортизирани и изпочупени, липсва на двойна мембрана. Ламарината е корозирала и на места липсва, течове във всички помещения. Всички улуци и водосточни тръби са изпочупени и амортизирани. Дъждовните води обливат фасадите на сградата.

По сетнешни намеси в сградата са: тампонирани отвори- прозорци на изток, запад и север на основната сграда. Изградена пристройка от север, със ст.б. конструкция и гредореди с ламаринен покрив за разширение на съблекалните.

Амортизирани подове, окапала и обрушена мазилка, корозия по стени и подове са основните проблеми в интериора на сградата.

Подовото покритие е от мозайка, клинкерни плочки и дъсчена обшивка на второ ниво. Всичките те са амортизирани, изпочупени и зацапани с корозия на метали и отлагания. Всички дървени елементи са амортизирани и изгнили. Всички метални елементи са корозирали и амортизирани.

Проекта за възстановяване и основен ремонт на банята предвижда:

1.Премахване на късната пристройка от север на сградата. Очистване и показване на оригиналните фасади на сградата.

Премахване на монолитният бар във фойето на сградата.

2.Ремонт на покрива, възстановяване на изгнили дървени елементи, обшивки и елементи на покривната конструкция. Запазване напълно на вида на покрива и наклоните му, двойна мембрана и нови керемиди и обшивки. Възстановяване на куполи- шпилове, кули и куполи от цинкова ламарина. Нова мълниезащита на сградата. Консервиране на дървени елементи по покривната конструкция. Нови и ремонт на стари ламаринени обшивки по целия покрив, куполи на сградата и нови улуци и водосточни тръби, като запазените стари оригинали.

3.Възстановяване на всички тампонирани отвори на прозорци от запад, изток и север на сградата. Възстановяване на прозорците по запазени стари такива по вид и конструкция. Обработка с антикорозионни материали.

Възстановяване на всички врати и прозорци и тяхната антикорозионна и консервираща обработка.

4.Ремонт и възстановяване на всички подови покрития. Възстановяване на всички стенни и покривни равнини по рецепта на консерватор-реставратор, инженер химик, след вземане на проби за състоянието и вида на мазилките. Очистване чрез бластиране под високо налягане и хидрофобизиране на подови покрития след фугиране и стенни покрития.

5.Възстановяване да дървени стълби и парапети и тяхното консервиране с консервант за дърво.

6.Ремонт на всички фасади, реставрация на корнизи и архитектурни елементи по фасадата. Грундиране и боядисване по мостри и цветово решение на фасадите. Цокъл от минерална мазилка за устойчивост от дъждовни води, както и дренаж около сградата. Направа на обиколен тротоар и изолиране на основите на сградата.

7.Изцяло нова електрическа инсталация, мълниезащита и външно ефектно осветление. Нови ел.табла и предпазители по ел.проект.

8.Направа на топлоизолация на сградата, от вътрешна страна на стените и на тавани от вътре и над куполи в под покривното пространство.

9.При реставрацията на всички елементи, дървени, метални, стени вътрешни и външни, тавани и покривни елементи, да се използват трайни материали, антикорозионни по указанията на реставратор-консерватор, инженер химик.

10.Да се очистят всички саморастли дървета и храсти около сградата на банята.

Техническите данни и видовете довършителни работи са дадени на чертежите.

При възникване на трудности при реализацията на проекта да се търсят проектантите и консултантите при задължителен авторски контрол.

Препоръки:

1. Да се оправят подходите към сградата НКЦ.
2. Старият парк южно от сградата да се обследва за НКЦ- като ландшафна архитектура. Същият представлява неотменна част от средата на НКЦ.
3. Изградената ограда северно от сградата е в непосредствена близост да банята и ще създаде трудности при реализиране на проекта.
4. Да се обогати банята с нови функции-съвременни, като се използват най-ефективно качествата на минералната вода.
5. Парковата среда, да се поддържа, ремонтира и освети по подходящ за банята начин.

Застроена площ: **645,55 м2**
РЗП- **1291,10м2**

2018г.
гр.В.Търново

проектант:

арх.Милен Маринов



ОДСЕЩЕН
с Про 12.11.1
10. 10. 2018
на СУТ
общ. мъглиж

ЦИНКОВА АДМАРИНА



- ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Община Мъглиж

ФАСАДА ЗАПАД
М 1:100

ОБЕКТ: Възстановяване и основен ремонт на съществуваща сграда "Бански комплекс", УПИ Х-1701, кв.2, село Ягода, община Мъглиж

ПРОЕКТАНТ:

арх. Милең Маринов